



## **COMPTE RENDU DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 28 JUIN 2017**

L'an deux mille dix-sept, le vingt-huit juin, le conseil communautaire s'est réuni dans la salle Castilla de la Mairie de Montsault en séance publique, sur la convocation qui a été adressée à ses membres le 22 juin 2017.

**Etaient présents (31) :** Patrice ROBIN, Claude KRIEGUER, Philippe MARCOT, Elodie DIJOUX, Christiane AKNOUCHE, Jean-Noël DUCLOS, Raphael BARBAROSSA, Jean-Marie BONTEMPS, Jacques RENAUD (parti à 22h10) Sylvain SARAGOSA, Christophe VIGIER, Florence GABRY, Isabelle SUEUR-PARENT, Jean-Marie CAZIEUX, Gilbert MAUGAN, Damien DELRUE, Eric RICHARD, Mourad BARA, Jean-Christophe MAZURIER, Chantal ROMAND, Elie Lucien MELLUL, Geneviève BENARD-RAISIN, Fabrice DUFOUR, Laurence CARTIER-BOISTARD, Jacques FERON, François VIDARD, Geneviève EULLER, Olivier DUPONT, Marie-Pascale FERRE, Valérie GAUCHET, Laurence BERNHARDT

Formant la majorité des membres en exercice

**Absents représentés ayant donné pouvoir (7):** Alain MELIN à Jean-Noël DUCLOS, Gilles MENAT à Christiane AKNOUCHE, Stéphane DECOMBES à Damien DELRUE, Caroline THIEVIN-DUDAL à Eric RICHARD, Valérie DRIVAUD à François VIDARD, William ROUYER à Marie-Pascale FERRÉ, Daniel DESSE à Olivier DUPONT

**Absents excusés (5):** Eric NOWINSKI, Sonia TENREIRO, Jacqueline HOLLINGER, Pierre FULCHIR, Cyril DIARRA

La séance a été ouverte à 20h00 sous la présidence de Monsieur Patrice ROBIN.

Après avoir fait l'appel nominal, Patrice ROBIN a constaté que le quorum est atteint.

Chantal ROMAND a été élue secrétaire de séance.

Patrice ROBIN a soumis à l'approbation du conseil le procès-verbal du 22 mai 2017 qui a été adopté à l'unanimité.

Puis le Président rend compte des décisions communautaires prises.

### **-Lecture des décisions prises**

**Décision 2017/07 :** Autorisation de signer un devis pour la création d'un réseau d'eaux pluviales dans la servitude entre le chemin de la déchetterie et la RD909 sur le chantier de la ZAC de l'Orme

**Décision 2017/08 :** Signature d'une convention avec le Centre Interdépartemental de Gestion de la Grande Couronne pour le contrat de groupe d'assurance statutaire 2015-2018

**Décision 2017/09 :** Autorisation de signer un devis pour les travaux de remise en état du parc du Château de la Motte.

**Décision 2017/010 :** Autorisation de signer un devis pour les travaux de remise en état du parc du Château de la Motte.

**Décision 2017/011 :** Autorisation de signer un devis pour les travaux de remise en état du parc du Château de la Motte.

**Décision 2017/012 :** Signature d'un avenant au marché « exploitation d'un service de halte-garderie itinérante » avec HGI DEVELOPPEMENT

## Installation d'un nouveau conseiller communautaire suite à la démission d'Yves

### CAMUS, élu de Luzarches

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.2121-4, R.2121-2 et R2121-4,

**Vu** le Code électoral et notamment l'article L.270,

**Vu** le courriel de Monsieur Yves CAMUS en date du 30 mars 2017 portant démission de son mandat de Conseiller Communautaire,

**Considérant** qu'aux termes de l'article L.270 du Code électoral et sauf refus express de l'intéressée, le remplacement du conseiller municipal démissionnaire est assuré par « le candidat venant sur une liste immédiatement après le dernier élu »,

**Considérant** que l'élu figurant immédiatement en dessous de liste (Luzarches en tête) n'a pas souhaité siéger pour raisons personnelles,

**Considérant**, par conséquent, que Monsieur Eric NOWINSKI est désigné par le conseil municipal de Luzarches pour siéger au conseil communautaire,

Il est donc proposé au conseil communautaire d'installer Monsieur Eric NOWINSKI en qualité de conseiller communautaire au sein du conseil communautaire.

Le conseil communautaire prend acte de l'installation de Monsieur Eric NOWINSKI en qualité de conseiller communautaire.

## Révision des statuts de la communauté de communes Carnelle Pays de France

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 5214-16,

**Vu** la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,

**Vu** la loi 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république, dite « loi NOTRe »

**Vu** l'avis favorable du bureau en date du 20 juin 2017,

**Considérant** que la Communauté de communes Carnelle Pays de France doit exercer de plein droit depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017 en lieu et place des communes membres les compétences obligatoires suivantes :

1° Aménagement de l'espace pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire ; schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur ; plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ;

2° Actions de développement économique dans les conditions prévues à l'article L. 4251-17 du code général des collectivités territoriales : création, aménagement, entretien et gestion de zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire ; politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire ; promotion du tourisme, dont la création d'offices de tourisme ;

3° Aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil des gens du voyage et des terrains familiaux locatifs définis aux 1° à 3° du II de l'article 1er de la loi n° 2000-614 du juillet 2000 relative à l'accueil et à l'habitat des gens du voyage ;

4° Collecte et traitement des déchets des ménages et déchets assimilés.

Par dérogation au 2° du présent I, les communes touristiques érigées en stations classées de tourisme en application des articles L. 133-13 et L. 151-3 du code du tourisme ou qui ont engagé, au plus tard le 1er

janvier 2017, une démarche de classement en station classée de tourisme peuvent décider, par délibération prise avant cette date, de conserver l'exercice de la compétence " promotion du tourisme, dont la création d'offices de tourisme ".

L'engagement d'une démarche de classement au sens de l'alinéa précédent est matérialisé, avant le 1er janvier 2017 :

a) Soit par le dépôt auprès du représentant de l'Etat dans le département d'un dossier de classement de la commune en station classée de tourisme ;

b) Soit par une délibération du conseil municipal qui décide de préparer, en vue d'un dépôt avant le 1er janvier 2018, un dossier de classement de la commune en station classée de tourisme ;

c) Soit par une délibération du conseil municipal qui décide de préparer, en vue d'un dépôt avant le 1er janvier 2018, un dossier de classement de son office de tourisme dans la catégorie requise pour remplir les critères de classement de la commune en station classée de tourisme. La démarche doit être complétée dans ce cas par le dépôt d'un dossier de classement en station classée de tourisme dans l'année qui suit, le cas échéant, le classement de l'office de tourisme.

En l'absence de dépôt auprès du représentant de l'Etat dans le département des demandes de classement avant les échéances fixées aux quatre alinéas précédents ou lorsqu'une des demandes de classement a été rejetée par l'autorité administrative compétente, la délibération de la commune touristique par laquelle elle a décidé de conserver la compétence " promotion du tourisme, dont la création d'offices de tourisme " cesse de produire ses effets et la compétence est exercée par la communauté de communes en lieu et place de la commune.

**Considérant** que la Commune de Luzarches remplit les conditions indiquées au précédent alinéa par convention conclue avec les communes de Roissy et Écouen et leur office de tourisme commun « Roissy clé de France » classé en 1<sup>ère</sup> catégorie.

**Considérant** dès lors que pour la seule commune de Luzarches, la compétence « promotion du tourisme » n'est pas transférée à la Communauté de communes Carnelle Pays de France.

**Considérant** que dans le délai de trois mois précédant le 27 mars 2017, les conseils municipaux des communes membres avaient la possibilité de s'opposer au transfert automatique de la compétence PLU à la Communauté de Communes, dans des conditions de majorité particulières (25% des communes représentant au moins 20% de la population totale des communes concernées),

**Considérant** que l'ensemble des communes a délibéré, dans les délais impartis, défavorablement au transfert de la compétence PLU à l'EPCI ; il est donc permis de ne pas inscrire cette compétence obligatoire dans les statuts révisés,

**Considérant** que la communauté de communes Carnelle Pays de France devra également exercer de plein droit au 1er janvier 2018 en lieu et place des communes membres, la compétence « obligatoire » suivante :

➤ Gestion des Milieux Aquatiques et prévention des Inondations (GEMAPI) c'est à dire :

1/ L'aménagement d'un bassin ou d'une fraction de bassin hydrographique ;

2/ L'entretien et l'aménagement d'un cours d'eau, canal, lac ou plan d'eau, y compris les accès à ce cours d'eau, à ce canal, à ce lac ou à ce plan d'eau ;

3/ La défense contre les inondations;

4/La protection et la restauration des sites, des écosystèmes aquatiques et des zones humides ainsi que des formations boisées riveraines ;

**Considérant** que la communauté de communes doit par ailleurs exercer, en lieu et place des communes, pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire, les compétences relevant d'au moins trois des neuf groupes suivants :

1° Protection et mise en valeur de l'environnement, le cas échéant dans le cadre de schémas départementaux et soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie ;

2° Politique du logement et du cadre de vie ;

2° bis En matière de politique de la ville : élaboration du diagnostic du territoire et définition des orientations du contrat de ville ; animation et coordination des dispositifs contractuels de développement urbain, de développement local et d'insertion économique et sociale ainsi que des dispositifs locaux de prévention de la délinquance ; programmes d'actions définis dans le contrat de ville ;

3° Création, aménagement et entretien de la voirie ;

Lorsque la communauté de communes exerce la compétence " création, aménagement et entretien de la voirie communautaire " et que son territoire est couvert par un plan de déplacements urbains, la circulation d'un service de transport collectif en site propre entraîne l'intérêt communautaire des voies publiques supportant cette circulation et des trottoirs adjacents à ces voies. Toutefois, le conseil de la communauté de communes statuant dans les conditions prévues au IV du présent article peut, sur certaines portions de trottoirs adjacents, décider de limiter l'intérêt communautaire aux seuls équipements affectés au service de transports collectifs ;

4° Construction, entretien et fonctionnement d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire et d'équipements de l'enseignement préélémentaire et élémentaire d'intérêt communautaire ;

5° Action sociale d'intérêt communautaire.

Lorsque la communauté de communes exerce cette compétence, elle peut en confier la responsabilité, pour tout ou partie, à un centre intercommunal d'action sociale constitué dans les conditions fixées à l'article L. 123-4-1 du code de l'action sociale et des familles;

6° Assainissement ;

7° Eau ;

8° Création et gestion de maisons de services au public et définition des obligations de service public y afférentes en application de l'article 27-2 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations.

Sur proposition de Monsieur le Président, il est donc proposé au conseil communautaire d'approuver la présente révision des statuts de la communauté de communes Carnelle Pays de France (jointe en annexe).

Le conseil communautaire, à après en avoir délibéré à la majorité par 26 voix pour et 11 abstentions

**APPROUVE** la présente révision des statuts de la communauté de communes Carnelle Pays de France

**AUTORISE** Monsieur le président à saisir les dix-neuf communes membres aux fins d'approbation en termes conformes de la présente révision des statuts de la communauté de communes.

**PRECISE** que la présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet afin qu'il prenne la décision par arrêté.

## **Règlement intérieur de la communauté de communes**

**Vu** l'article L. 2121-8 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT),

**Considérant** que le règlement intérieur a pour objet de définir, conformément au CGCT, le mode d'organisation et de fonctionnement de la Communauté de Communes.

Il est proposé au conseil communautaire d'adopter le règlement intérieur de la communauté de communes Carnelle Pays-de-France (joint en annexe).

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré à la majorité par 36 voix pour et 1 abstention,

**ADOpte** le règlement intérieur de la communauté de communes Carnelle Pays-de-France

## **Création d'un office de tourisme intercommunal**

**Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,

**Vu** la loi n°92-645 du 13 juillet 1992 fixant les conditions d'exercice des activités relatives à l'organisation et à la vente de voyages ou de séjours,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et plus précisément l'article L.134-2 portant sur la compétence en matière de promotion du tourisme, dont la création d'offices de tourisme, au sens du 2° du I de l'article L.5214-16 et du 1° du I de l'article L.5216-5,

**Vu** le code du tourisme, notamment en ses articles L.133-1 à L.133-4, et R.133-19,

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2015-128 du 30 mars 2015 autorisant la dénomination « Commune Touristique » pour la commune d'Asnières-sur-Oise,

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2014-006 du 13 janvier 2014 relatif au classement de l'office de tourisme de la commune d'Asnières-sur-Oise en catégorie III,

**Vu** l'arrêté préfectoral n°A16-466 du 20 décembre 2016 portant fusion des communautés de communes Carnelle-Pays de France et Pays-de-France,

**Considérant** la compétence de la communauté de communes en matière touristique et notamment en termes d'accueil, d'information et d'animation,

**Considérant** la réflexion engagée dès 2016 par la communauté de communes Carnelle-Pays de France avant fusion quant aux modalités et conditions de création d'un office de tourisme à l'échelle du périmètre communautaire à venir après fusion des communautés de communes, et notamment l'avis du 14 octobre 2016 rendu par la commission communautaire de ladite communauté de communes avant fusion *Cadre de vie, Préservation du patrimoine rural, des Espaces naturels sensibles et du Développement touristique*,

**Considérant** le travail mené conjointement entre la communauté de communes, le comité départemental du tourisme du Val d'Oise et les représentants associatifs locaux,

**Considérant** l'avis favorable rendu le 19 juin 2017 par la commission communautaire *Tourisme, Commerces de proximité et Lieux de convivialité*,

Il est proposé au conseil communautaire :

**D'instituer** un office de tourisme communautaire sous la forme d'une association régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901 et le décret du 16 août 1901 ; la forme associative de l'office de tourisme offrant une liberté d'organisation, de fonctionnement et de gouvernance, et favorisant la représentation et l'implication des acteurs touristiques et des bénévoles, ces derniers disposant d'une connaissance et d'une expertise forte, composant un socle solide sur lequel s'appuyer,

**Précise** que les offices de tourisme de Saint Martin-du-Tertre, sis Tour du Guet, rue Cerret, et de Viarmes, sis 74 rue de Paris, sont appelés à devenir les bureaux d'information touristique de l'office de tourisme communautaire,

**De confier** à l'office de tourisme communautaire l'ensemble des missions dont relève un office de tourisme, à savoir notamment :

- Accueillir et gérer l'information,
- Coordonner les socio-professionnels et tous les acteurs locaux du tourisme,
- Promouvoir et valoriser les atouts du territoire et de la destination,
- Commercialiser la destination,
- Développer le tourisme événementiel et le tourisme d'affaires,
- Mettre en œuvre des plans de développement touristique territoriaux.

**D'autoriser** l'office de tourisme communautaire à commercialiser des produits touristiques dont tout ou partie se déroule sur le territoire de la communauté de communes, dans les conditions prévues par la loi n°92-645 du 13 juillet 1992,

**De fixer** le siège de l'office de tourisme communautaire sur la commune d'Asnières-sur-Oise, au n°17 de la rue Pierre Brossolette,

**De désigner** l'association office de tourisme d'Asnières-Royaumont-Baillon, déclarée auprès la préfecture du Val d'Oise sous le numéro 0952005282, afin qu'elle prenne en charge la gestion et l'administration de l'office de tourisme communautaire, et lui demande de faire évoluer ses statuts en conséquence,

**Précise** que le conseil d'administration de l'association office de tourisme devrait être composé de 24 à 30 membres majeurs comprenant 3 Collèges :

1. Collège de 8 à 10 représentants membres du conseil communautaire : membres de droit (avec 8 à 10 suppléants),
2. Collège de 8 à 10 représentants des socio-professionnels (hébergeurs, producteurs, artisans, commerçants, activités de tourisme et de loisirs) : membres adhérents,
3. Collège de 8 à 10 représentants des personnes physiques (habitants) et morales (associations locales ou non dont l'activité est en lien ou non avec le tourisme) : membres adhérents.

**D'informer** le conseil communautaire qu'un projet de statuts de l'association est en cours d'élaboration et qu'il devra lui être présenté, après avis favorable rendu par la commission communautaire *Tourisme, Commerces de proximité et Lieux de convivialité*, au plus tard fin septembre-début octobre 2017, lequel précisera les modalités de fonctionnement, d'organisation et d'administration de ladite association.

**De mandater** le président pour notifier la présente délibération aux présidents des structures concernées, à savoir l'association office de tourisme d'Asnières-Royaumont-Viarmes, l'association office de tourisme de Saint Martin-du-Tertre, l'association office de tourisme de Viarmes.

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité,

**DECIDE** d'instituer un office de tourisme communautaire sous la forme d'une association régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901 et le décret du 16 août 1901 ; la forme associative de l'office de tourisme offrant une liberté d'organisation, de fonctionnement et de gouvernance, et favorisant la représentation et l'implication des acteurs touristiques et des bénévoles, ces derniers disposant d'une connaissance et d'une expertise forte, composant un socle solide sur lequel s'appuyer,

**PRECISE** que les offices de tourisme de Saint Martin-du-Tertre, sis Tour du Guet, rue Cerret, et de Viarmes, sis 74 rue de Paris, sont appelés à devenir les bureaux d'information touristique de l'office de tourisme communautaire,

**DECIDE** de confier à l'office de tourisme communautaire l'ensemble des missions dont relève un office de tourisme, à savoir notamment :

- Accueillir et gérer l'information,
- Coordonner les socio-professionnels et tous les acteurs locaux du tourisme,
- Promouvoir et valoriser les atouts du territoire et de la destination,
- Commercialiser la destination,
- Développer le tourisme événementiel et le tourisme d'affaires,
- Mettre en œuvre des plans de développement touristique territoriaux.

**AUTORISE** l'office de tourisme communautaire à commercialiser des produits touristiques dont tout ou partie se déroule sur le territoire de la communauté de communes, dans les conditions prévues par la loi n°92-645 du 13 juillet 1992,

**FIXE** le siège de l'office de tourisme communautaire sur la commune d'Asnières-sur-Oise, au n°17 de la rue Pierre Brossolette,

**DESIGNE** l'association office de tourisme d'Asnières-Royaumont-Baillon, déclarée auprès la préfecture du Val d'Oise sous le numéro 0952005282, afin qu'elle prenne en charge la gestion et l'administration de l'office de tourisme communautaire, et lui demande de faire évoluer ses statuts en conséquence,

**PRECISE** que le conseil d'administration de l'association office de tourisme devrait être composé de 24 à 30 membres majeurs comprenant 3 Collèges :

4. Collège de 8 à 10 représentants membres du conseil communautaire : membres de droit (avec 8 à 10 suppléants),
5. Collège de 8 à 10 représentants des socio-professionnels (hébergeurs, producteurs, artisans, commerçants, activités de tourisme et de loisirs) : membres adhérents,
6. Collège de 8 à 10 représentants des personnes physiques (habitants) et morales (associations locales ou non dont l'activité est en lien ou non avec le tourisme) : membres adhérents.

**INFORME** le conseil communautaire qu'un projet de statuts de l'association est en cours d'élaboration et qu'il devra lui être présenté, après avis favorable rendu par la commission communautaire *Tourisme, Commerces de proximité et Lieux de convivialité*, au plus tard fin septembre-début octobre 2017, lequel précisera les modalités de fonctionnement, d'organisation et d'administration de ladite association.

**MANDATE** le Président pour notifier la présente délibération aux présidents des structures concernées, à savoir l'association office de tourisme d'Asnières-Royaumont-Viarmes, l'association office de tourisme de Saint Martin-du-Tertre, l'association office de tourisme de Viarmes.

### **Institution de la taxe de séjour**

**Vu** les articles L. 2333-26 et suivants du code général des collectivités territoriales,

**Vu** la loi n°2016-1918 du 29 décembre 2016 de finances pour 2017,

**Vu** le décret n°2015-970 du 31 juillet 2015 relatif à la taxe de séjour et à la taxe de séjour forfaitaire,

**Vu** les articles R. 5211-21, R. 2333-43 et suivants du code général des collectivités territoriales,

**Vu** l'avis favorable de la commission tourisme en date du 19 juin 2017,

**Considérant** l'instauration d'un comité de pilotage de suivi de la taxe de séjour composé de la manière suivante :

- D'un élu représentant de la Communauté de Communes Carnelle Pays-de-France
- D'un représentant de l'office de tourisme communautaire
- De représentants des partenaires : Fondation Royaumont, Sherwood parc, Gîtes de France, PNR Oise Pays de France, Val d'Oise Tourisme et autres partenaires
- De représentants des hébergeurs présents sur le territoire

**Considérant** que le produit de la taxe de séjour sera destiné :

- Au financement de l'office de tourisme communautaire sur présentation d'un budget annuel
- Au soutien des actions de promotion touristique dans le cadre d'un plan d'action issu des travaux décidés par le comité de pilotage de suivi de la taxe de séjour
- Au financement des actions de communication et de signalétique sur le l'ensemble du territoire communautaire
- Le cas échéant à concourir financièrement à des opérations d'intérêt touristique porté par les communes et/ou la CC Carnelle Pays-de-France. Un examen au cas par cas sera fait par le comité de pilotage

**Considérant** que le produit de la taxe de séjour sera affecté à un budget annexe Tourisme en cours de création,

Il est proposé au conseil communautaire :

**D'instituer** la taxe de séjour sur son territoire à compter du 01/01/2018;

**D'assujettir** les natures d'hébergements suivantes à la taxe de séjour au forfait, conformément à l'article R. 2333-44 du CGCT pour les natures d'hébergements :

- Les palaces
- Les hôtels de tourisme
- Les résidences de tourisme
- Les meublés de tourisme
- Les villages de vacances
- Les chambres d'hôtes
- Les emplacements dans les aires de camping-cars et les parcs de stationnement touristiques
- Les terrains de camping, les terrains de caravanage ainsi que tout autre terrain d'hébergement de plein air
- Les ports de plaisance

**De percevoir** la taxe de séjour du 1er Janvier au 31 Décembre de chaque année, sur la base de 2 périodes de recouvrement par année civile, à savoir du 1<sup>er</sup> Janvier au 30 Juin et du 1<sup>er</sup> Juillet au 31 Décembre de chaque année;

**De fixer** le mode d'encaissement comme suit :

- Un 1<sup>er</sup> appel de 50% au 30 Juin de chaque année
- Un 2<sup>ème</sup> appel de 50% (le solde) au 30 Novembre l'année considérée

**Indique** que les tarifs de la taxe de séjour fixés pour chaque catégorie d'hébergement sont majorés de 10% au titre de la taxe additionnelle instituée par le Département du Val d'Oise ;

**De fixer** les tarifs ainsi les taux d'abattements comme suit :

CATEGORIES D'HEBERGEMENT	Tarif applicable au 01/01/2018	Taux d'abattement	Part taxe additionnelle départementale
Palace	4,00 €	50%	0,40 €
Hôtels de tourisme 5 étoiles, résidences de tourisme 5 étoiles, meublés de tourisme 5 étoiles	3,00 €	50%	0,30 €
Hôtels de tourisme 4 étoiles, résidences de tourisme 4 étoiles, meublés de tourisme 4 étoiles	1,50 €	50%	0,15 €
Hôtels de tourisme 3 étoiles, résidences de tourisme 3 étoiles, meublés de tourisme 3 étoiles	1,50 €	50%	0,15 €
Hôtels de tourisme 2 étoiles, résidences de tourisme 2 étoiles, meublés de tourisme 2 étoiles	0,90 €	50%	0,09 €
Hôtels de tourisme 1 étoile, résidences de tourisme 1 étoile, meublés de tourisme 1 étoile, villages de vacances 1, 2 et 3 étoiles, chambres d'hôtes, emplacements dans des aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures et tous les autres établissements présentant des caractéristiques de classement touristique équivalentes	0,75 €	50%	0,08 €
Hôtels et résidences de tourisme, villages de vacances en attente de classement ou sans classement	0,75 €	50%	0,08 €
Meublé de tourisme et hébergements assimilés en attente de classement ou sans classement	0,20 €	50%	0,02 €
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 3, 4 et 5 étoiles	0,55 €	50%	0,06 €
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 1 et 2 étoiles, ports de plaisance	0,20 €	50%	0,02 €

**De charger** le Président de notifier cette décision aux services préfectoraux.

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré à la majorité par 27 voix pour, 3 voix contre et 7 abstentions,

**DECIDE** d'instituer la taxe de séjour sur son territoire à compter du 01/01/2018;

**DECIDE** d'assujettir les natures d'hébergements suivantes à la taxe de séjour au forfait, conformément à l'article R. 2333-44 du CGCT pour les natures d'hébergements :

- Les palaces
- Les hôtels de tourisme
- Les résidences de tourisme
- Les meublés de tourisme
- Les villages de vacances
- Les chambres d'hôtes
- Les emplacements dans les aires de camping-cars et les parcs de stationnement touristiques
- Les terrains de camping, les terrains de caravanage ainsi que tout autre terrain d'hébergement de plein air
- Les ports de plaisance



**DECIDE** de percevoir la taxe de séjour du 1er Janvier au 31 Décembre de chaque année, sur la base de 2 périodes de recouvrement par année civile, à savoir du 1<sup>er</sup> Janvier au 30 Juin et du 1<sup>er</sup> Juillet au 31 Décembre de chaque année;

**DECIDE** de fixer le mode d'encaissement comme suit :

- Un 1<sup>er</sup> appel de 50% au 30 Juin de chaque année
- Un 2<sup>ème</sup> appel de 50% (le solde) au 30 Novembre l'année considérée

**INDIQUE** que les tarifs de la taxe de séjour fixés pour chaque catégorie d'hébergement sont majorés de 10% au titre de la taxe additionnelle instituée par le Département du Val d'Oise ;

**DECIDE** de fixer les tarifs et les taux d'abattements selon le tableau ci-dessus.

**CHARGE** le Président de notifier cette décision aux services préfectoraux

## **Convention de partenariat avec Val d'Oise Tourisme**

**Vu** l'avis favorable de la commission finances en date du 19 juin 2017,

**Considérant** que l'activité touristique constitue un enjeu économique non négligeable sur le territoire communautaire et que la communauté de communes Carnelle Pays de France souhaite la renforcer comme stimulateur et vecteur de développement économique mais également d'attractivité de son territoire.

**Considérant** que pour ce faire, la Communauté de Communes Carnelle Pays de France souhaite disposer d'une étude-diagnostic touristique de son territoire s'appuyant sur la fusion et l'homogénéisation des études déjà réalisées sur les territoires des Communauté de Communes fusionnées.

**Considérant** que la communauté de communes souhaite également identifier et étudier des pistes de ressources financières lui permettant d'accompagner la mise en œuvre de sa compétence tourisme tant dans le fonctionnement que l'investissement. Val d'Oise Tourisme sera ainsi sollicité pour un accompagnement sur la mise en place de la taxe de séjour.

De même, Val d'Oise Tourisme sera sollicité pour accompagner la structuration touristique de son territoire au travers d'un Office de Tourisme Communautaire dûment désigné par sa collectivité de tutelle.

**Considérant** le projet de convention pour une durée d'un an,

Il est proposé au conseil communautaire d'approuver les termes de la convention de partenariat avec Val d'Oise Tourisme et d'autoriser le Président à signer la convention.

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité

**APPROUVE** les termes de la convention de partenariat avec Val d'Oise Tourisme

**AUTORISE** le Président à signer la convention et tout document afférent.

## **Partenariat avec la Fondation Royaumont concernant les parcours pédagogiques : 2017-2018**

**Vu** l'avis favorable de la commission culture en date du 8 juin 2017,

**Vu** l'avis favorable du bureau en date du 12 juin 2017,

**Considérant** que la communauté de communes Carnelle Pays-de-France souhaite poursuivre le projet mené de 2010 à 2016 par la communauté de communes Carnelle Pays-de-France avant fusion : en

partenariat avec la Fondation Royaumont, à savoir faire participer des classes des écoles primaires et maternelles à des parcours culturels proposés par cette dernière.

**Considérant** par ailleurs, que dans un souci de développement d'une politique touristique, éducative et culturelle active sur l'ensemble du territoire communautaire, la Fondation Royaumont propose d'ouvrir les portes de l'abbaye à l'ensemble de ses habitants, enfants et familles en particulier

Il est donc proposé au conseil communautaire

**DE VALIDER** la proposition de partenariat avec la Fondation Royaumont qui comporte deux volets :

- un partenariat pédagogique d'envergure pour 48 classes de maternelle et de primaire des établissements scolaires des 19 communes de la nouvelle communauté ;
- un soutien à la programmation annuelle des dimanches à l'abbaye, avec la contrepartie d'un accès à tarif réduit illimité au site de l'abbaye 365 jours par an et à la programmation des dimanches pour l'ensemble des habitants de la communauté de communes.

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à verser une subvention à la Fondation Royaumont pour le partenariat pédagogique envers les établissements scolaires des 19 communes de la nouvelle communauté à savoir :

• Montant total T.T.C.	24 730 €
(sur une base de 28 journées sur 30 classes de maternelle au CE1 et 18 classes du CE2 au CM2, jeux-parcours 2 € pour 1200 enfants, frais de gestion et TVA)	
• Participation de la Communauté de communes :	15 360,00 €
• Droit d'entrée basé sur 1 200 enfants	exonéré
• Participation Fondation de Royaumont	9 370.00 €

**-PRECISE** que cette subvention sera à hauteur de 12,80 € au maximum par élève pour le projet culturel ci-dessus destiné aux enfants des classes de maternelle au CM2.

**-DIT** que les crédits budgétaires sont prévus au budget communautaire 2017.

**-DONNE** tous les pouvoirs à Monsieur le Président pour l'exécution de la présente délibération.

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

**VALIDE** la proposition de partenariat avec la Fondation Royaumont pour les parcours pédagogiques d'envergure pour 48 classes de maternelle et de primaire des établissements scolaires des 19 communes de la nouvelle communauté

**DECIDE** de reporter l'examen du projet de partenariat pour les « dimanches au jardin » à la séance du conseil communautaire du 20 septembre 2017.

**DIT** que les crédits budgétaires sont prévus au budget communautaire 2017.

**DONNE** tous les pouvoirs à Monsieur le Président pour l'exécution de la présente délibération.

### **Demande d'exonération de la Taxe d'enlèvement d'ordures ménagères pour 2018**

**Vu** l'article L1521-III-1 du Code Général des Impôts qui stipule que le conseil communautaire peut exonérer annuellement les locaux à usage industriel ou commercial et ceci avant le 15 octobre de l'année n-1,

**Vu** l'avis favorable de la commission finances en date du 19 juin 2017,

**Considérant** la demande d'exonération de la société CARREFOUR MARKET en date du 22 mai 2017, seule demande régulièrement parvenue en CCPF,

Il est proposé au Conseil communautaire d'accorder l'exonération de la TEOM pour la société CARREFOUR MARKET sise Clos du Pontcel-95270 Luzarches pour 2018.

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité,

**ACCORDE** l'exonération de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères à la société CARREFOUR MARKET sise Clos du Pontcel-95270 Luzarches pour 2018.

### **Règlement intérieur de la bibliothèque communautaire**

**Vu** l'avis favorable de la commission culture en date du 8 juin 2017,

**Considérant** que la fréquentation d'une bibliothèque publique implique un ensemble de règles permettant à chaque usager de profiter dans les meilleures conditions des locaux, des collections et des services proposés par la bibliothèque.

**Considérant** que cet ensemble de règles est regroupé dans le règlement intérieur qui permet de porter à la connaissance de chacun les dispositions à respecter et doit donc être affiché le plus visiblement possible.

**Considérant** que suite à la fusion, il convient de mettre à jour le règlement de la bibliothèque communautaire.

Il est proposé au conseil communautaire d'adopter le règlement intérieur de la bibliothèque communautaire (joint en annexe)

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité,  
**ADOpte** le règlement intérieur de la bibliothèque communautaire

### **Rapport d'activités du syndicat TRI OR**

**Vu** les articles L 2224-4, L 1411-13 et L 5211-39 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Considérant** le rapport d'activité de l'exercice 2016 du Syndicat pour la Collecte et le Traitement des Ordures Ménagères TRI-OR ;

Il est proposé au conseil communautaire de prendre acte du rapport d'activités du syndicat pour la Collecte et le Traitement des Ordures Ménagères TRI-OR.

Le conseil communautaire prend acte du rapport d'activités du syndicat TRI OR pour la Collecte et le Traitement des Ordures Ménagères.

### **Signature de la promesse de vente CARO'S**

**Vu** l'article L. 2211-1 du Code général des personnes publiques (CGPPP),

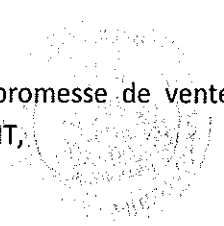
**Vu** l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales,

**Vu** l'article L.5211-37 du Code général des collectivités territoriales,

**Vu** l'avis favorable de la commission développement économique en date du 10 mai 2017,

**Considérant** le projet de la société CARO'S d'implantation d'un centre de débosselage et d'une station de lavage sur la ZAC de l'Orme,

**Considérant** le projet de promesse de vente portant sur une parcelle de 3 155 m<sup>2</sup> pour un prix de vente négocié à 186 000 € HT,



Il est proposé au conseil communautaire d'autoriser le Président à signer la promesse de vente susvisée ainsi que tout document afférent à cette vente dont l'acte de vente authentique à venir.

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité,

**AUTORISE** le Président à signer la promesse de vente ainsi que tout document afférent à cette vente y compris l'acte de vente authentique à venir.

### **Avis sur le projet de plans des servitudes aéronautiques de l'aérodrome Charles de Gaulle**

**Considérant** le courrier du ministère de l'écologie en date du 16 juin demandant à la communauté de communes d'émettre un avis sur le projet de plans des servitudes aéronautiques de l'aérodrome Charles de Gaulle,

**Considérant** le dossier joint,

Il est proposé au conseil communautaire d'émettre un avis sur le projet de plans de servitudes aéronautiques de l'aérodrome Charles de Gaulle.

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

**EMET** un avis défavorable faute de précisions et d'explications techniques sur ce dossier

### **Convention de stage avec un étudiant en Master : autorisation de signature**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** l'arrête préfectoral du 20 décembre 2016 portant fusion des communautés de communes Carnelle Pays de France et Pays de France au 1<sup>er</sup> janvier 2017,

**Considérant** la nécessité de rédiger les statuts de la nouvelle communauté de communes,

**Vu** la convention présentée par l'Université Paris 8 Vincennes – Saint-Denis, relative au stage de M. Victor DROT, étudiant en Master 2 Droit Public,

Il est proposé au conseil communautaire d'autoriser le Président à signer la convention de stage de M. Victor DROT, étudiant en Master 2 Droit Public, au sein de la communauté de communes.

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité,

**AUTORISE** le Président à signer la convention de stage avec un étudiant en Master 2 Droit Public.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 24h00.

Fait à Luzarches, le 7 juillet 2017

Le Président

Patrice ROBIN

