

Mairie de BELLEFONTAINE

Révision du POS par élaboration d'un PLU

Réunion n°9 : Atelier habitants

Compte Rendu

1 ORDRE DU JOUR

- Ateliers habitants

2 PRESENTATION DES ELEMENTS SUSMENTIONNES

Les habitants sont réunis autour de 3 tables. Chaque thématique est présentée à l'aide d'un PowerPoint avant d'être débattu

Thème 1 : socio démographie et habitat

Table 1 :

- Diviser l'existant avant de consommer de l'espace
- Privilégier les petits collectifs et faire de l'individuel sur les terrains qui s'y prêtent
- Si l'augmentation de population est trop importante, il y aura la question des transports en communs qui se posera encore plus
- Les habitants se demandent s'il faut ou non dépasser les 500 habitants.

Table 2 :

- Réinvestir les logements vacants avant de consommer de l'espace
- Conserver le cadre de vie avant tout
- Ne pas s'étendre en dehors du village
- Une augmentation de 30 à 40 habitants paraît raisonnable
- Ne pas avoir des bâtiments plus hauts que du R+2+C
- Privilégier les constructions individuelles sur les espaces à consommer sans surconsommer
- Une augmentation trop importante de population, outre la question des transports en commun, amènerait celle de la proximité des emplois.

Table 3 :

- Avoir une légère augmentation de population

- Avoir des maisons écologiques
- Prévoir une aire de jeux
- Conserver le cadre de vie
- Développer les transports en commun

Thème 2 : cadre de vie et espaces publics

Table 1 :

- Conserver le terrain de football pour des événements locaux et réfléchir au stationnement de cet espace
- Recycler l'espace de tennis en espace intergénérationnel. Ex : pétanque et volley.
- Place Lavoisier : aménager un parking et ne plus y toucher
- Mettre des bancs sur la commune

Table 2 :

- Manque de petits commerces sur la commune
- Faire une extension du foyer rural par une salle de réunion
- Trouver une vocation à la parcelle à l'Est du cimetière
- Régler les problèmes de stationnement
- Eviter le mitage urbain
- Faire une piste cyclable entre Luzarches et Fosses
- Réaliser le projet du marais

Table 3 :

- Réhabiliter les marais
- Faire une cressonnière à la sortie de Bellefontaine
- Aménager la place Lavoisier
- Réaménager certains chemins de promenades qui ont aujourd'hui disparus ou qui sont difficilement accessibles
- Réfléchir au devenir du terrain de tennis

Thème 3 : paysage, espace agricole et naturel

Table 1 :

- Réhabiliter les chemins
- Ne pas oublier les zones humides dans le projet communal
- Conserver les espaces boisés
- Envisager une retenue d'eaux près du golf
- Travailler sur la déchetterie

Table 2 :

- Réhabiliter les chemins

- Mettre en avant la plaquette de l'office de tourisme
- Améliorer la qualité des eaux (ex : cressonnières)
- Entretien des bois et préserver les marais
- Encourager le maraichage
- Réhabiliter le verger
- Laisser l'espace agricole ainsi et avoir moins de pesticides
- Conserver l'identité du bâti

Table 3 :

- Réhabiliter les chemins et les boisements
- Les points forts de la commune : étangs, marais, rivière, cavée, château
- Cultiver selon les normes bio
- Remettre de l'élevage sur la commune

Thème 4 : énergies renouvelables

Table 1 :

- Avoir des détecteurs de mouvements sur l'éclairage public
- Favoriser l'implantation d'entreprise en lien avec le développement durable

Table 2 :

- Favoriser une meilleure isolation du bâti
- Eclairage parfois trop importants à certains endroits et pas assez important dans d'autres

Table 3 :

- Pour la géothermie
- Pas contre le photovoltaïque s'il est inséré dans les projets initiaux de constructions et s'il est invisible depuis l'espace public
- Pas contre l'éolien du moment qu'il n'est pas à Bellefontaine
- Favoriser les Bâtiments Basse Consommation
- Travailler sur la consommation plutôt que sur la production d'électricité
- Réfléchir au chauffage urbain